

Договор



г. Москва

" " _____ 202__ г.

"Заказчик" в лице _____
паспорт серия _____ № _____ выдан _____

и ООО "Ремсантехотряд," именуемый в дальнейшем "Подрядчик" в лице _____

действующего на основании Устава, заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. "Подрядчик", согласно п.3 гл.37 ГК РФ, по поручению "Заказчика" обязуется выполнить ремонтные работы, полный перечень которых отражён в смете на их производство, являющейся неотъемлемой частью данного договора на сумму: _____ руб. 00 коп.

1.2. Работы выполняются качественно, в срок и принимаются "Заказчиком" в течении одного дня после получения извещения об их окончании.

1.3. Сдача - приём выполненных работ оформляются Актом, который подписывают обе стороны.

1.4. В случае несогласия с качеством выполненных работ "Заказчик" указывает своё особое мнение в Акте приёмки.

1.5. Если при выполнении работ обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от неё разумные меры по устранению таких препятствий. Если недостатки в выполненных работах произошли по вине "Заказчика", затраты по их устранению подлежат дополнительной оплате (ст.779-783 ГК РФ).

2. Стоимость и порядок расчётов

2.1. Стоимость выполняемых работ определяется в соответствии со сметой, утверждённой "Заказчиком".

2.2. "Заказчик" производит авансовый платёж не менее 50% если "Договор" до 600 т.р. и 30% если более 600 т.р. от стоимости выполняемых работ наличными деньгами (ст.709 п.4 ГК) и оплату расходных материалов по предоставляемым "Подрядчиком" накладным на их фактическое использование. Оставшаяся сумма выплат распределяется на этапы, согласно объёму выполненных работ. Изменение после заключения "Договора" цены предоставляемых "Подрядчиком" материалов не влечёт перерасчёта.

3. Обязанности и права сторон

3.1. В случае выявившейся необходимости проведения дополнительных работ и увеличения их сметной стоимости "Подрядчик" обязан сообщить об этом "Заказчику" (ст.744 ГК РФ).

"Заказчик" обязан ответить на данное сообщение в течение одного дня. Оплата работ в этом случае осуществляется дополнительно (ст.779-783 ГК РФ). Возникновение дополнительного объёма работ ведёт к пролонгации срока окончания работ по договору, пропорционально стоимости дополнительных, к стоимости работ по договору, относительно общего времени выполнения работ.

В случае неполучения ответа от "Заказчика" в установленный срок "Подрядчик" по своему выбору: либо приостанавливает выполнение работ с отнесением убытков, вызванных простоем на счёт "Заказчика", либо выполняет необходимые работы, считая молчание "Заказчика" его согласием (ст.743 ГК).

3.2. Недостатки в выполненных работах устраняются за счёт "Подрядчика", кроме случаев, предусмотренных в п. 1.5. настоящего Договора (ст.724 ГК РФ).

3.3. Разногласия по настоящему Договору регулируются в договорном порядке.

3.4. "Заказчик" имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением графика их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-распорядительную деятельность "Подрядчика".

4. Ответственность сторон



4.1. Обязанности "Заказчика":

4.1.1. Освободить ремонтируемые помещения и предоставить "Подрядчику" условия для проведения работ.

4.1.2. "Заказчик" несёт ответственность за своевременную оплату работ "Подрядчика".

4.1.3. "Заказчик" обязуется выплатить сумму указанную в Договоре в одиннадцать этапов:

1 этап: в день заключения договора в размере: _____ руб. 00 коп.

2 этап: после окончания работ по устройству стен в размере: _____ руб. 00 коп.

3 этап: после монтажа электропроводки в размере: _____ руб. 00 коп.

4 этап: оплата расходных материалов по предоставленным накладным по ходу выполнения работ.

5 этап: после окончания работ по гидроизоляции и стяжки в размере: _____ руб. 00 коп.

6 этап: после окончания подготовки потолков и стен под финишную отделку в размере: _____ руб. 00 коп.

7 этап: после прокладки труб подвода и слива воды в размере: _____ руб. 00 коп.

8 этап: после выполнения плиточных работ в размере: _____ руб. 00 коп.

9 этап: после завершения подготовки к укладке напольного покрытия в размере: _____ руб. 00 коп.

10 этап: после выполнения финишного покрытия стен в размере: _____ руб. 00 коп.

11 этап: оставшаяся сумма после завершения работ.

4.1.4. Зафиксированные в смете наименования и количество единиц работ не могут быть уменьшены "Заказчиком", а если таковое случится, "Заказчик" выплачивает "Подрядчику" компенсацию за самовольное сокращение заранее оговоренного объёма работ в размере 30% от стоимости сокращённых объёмов по отдельным позициям сметы.

4.2. Обязанности "Подрядчика":

4.2.1. Выполнить работы качественно и в срок.

4.2.2. Исполнять полученные в ходе работ указания "Заказчика" не противоречащие условиям настоящего Договора.

4.2.3. Соблюдать при осуществлении работ требования правовых актов об охране окружающей среды и соблюдения норм техники безопасности.

4.2.4. Устранять по требованию "Заказчика" и за его счёт недостатки, за которые "Подрядчик" не несёт ответственности.

4.2.5. "Заказчику" предоставляется гарантия на все виды выполненных работ в течение _____ лет с момента их окончания.

5. Адреса сторон

"Заказчика" г. Москва

"Подрядчика" 117638, г. Москва, Болотниковская, 12, офис 3А

6. Телефоны

"Заказчика"

"Подрядчика" +7- 495-258-0073 (многоканальный)

7. Заключительные положения

7.1. Отношения сторон предусмотренные настоящим Договором, регулируются постановлением правительства РФ от 24.12.94. № 1418 и действующим гражданским законодательством РФ, в суде г. Москвы.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, в случае необходимости - один экземпляр для финансирующего банка.

7.3. "Подрядчик" оставляет за собой право собственности на материалы завезённые в количестве, превышающим количество материалов необходимых для проведения работ.

"Заказчик" _____

"Подрядчик" _____